

UPTOWN.MÜNCHEN



Projekt:	Uptown München
Bauherr/Investor:	HINES Immobilien GmbH
Nutzung:	Bürogebäude Allianz Versicherung
Fertigstellung:	2004
Architekt(en):	Ingenhoven Overdiek Architekten
Planer TGA:	IC Consult / HL-Technik AG
Projektleitung TGA:	Dipl.-Ing. Burkhard Feimann
Gewerke:	GWA, WBR, ELT
Leistungsphasen:	1 - 7
TGA-Investition:	30.000.000,- €
	analog HOAI

Kurzbeschreibung:

- Hochhaus, 146 m, 38 Stockwerke (ca. 50.000 m² BGF)
- Campusgebäude, 29m, 7 Stockwerke (ca. 34.000 m² BGF)
- Lüftung/Klima (Campus) über Quellluft (LW 2,5 h⁻¹), optional.
Einschalige Fassade mit außen liegendem Sonnenschutz.
- Kühldeckensegel.
- Vollsprinklerung als Mieterwunsch nachrüstbar
- Gebäudeleittechnik (LON-Bus) einschließlich Integration verschiedener Bussysteme, wie EIB etc.
- Bildschirmarbeitsplatzbeleuchtung als Pendelleuchten (Direkt/Indirekt)
- Regenwasserversickerung (100 %) über Regolen