

BÜROGEBÄUDE.ZAGREB



Projekt:	Bürogebäude Zagreb
Bauherr/Investor:	Zagreb - Montaža d.o.o
Nutzung:	Verwaltungsgebäude mit Konferenzbereich und Mitarbeiterkasino
Architekt(en):	Anin Jeromin Fitolidis + Partner
Planer TGA:	Feimann Engineering GmbH
Projektleitung TGA:	Dipl.-Ing. Klaus-Peter Völcker
Gewerke:	Generalplaner TGA
Leistungsphasen:	1 - 7
analog HOAI	

Kurzbeschreibung

- Neubau eines hochwertigen Bürohochhauses mit Tiefgarage
- Untergeschoss mit Tiefgarage sowie Technik- und Lagerräumen
- Erdgeschoss: Bankfiliale
- 1. OG: Kasino für Mitarbeiter und Besucher
- Obergeschosse: Büromieteinheiten
- Technische Konzeption für hochflexible Zuschnitte der Mieteinheiten sowie Raumgrundrisse
- Energetische Konzeption als Niedrigenergie-Bürogebäude
- Komfort-Anforderung für höchste Ansprüche
- Doppelschalige, geschosshohe Glasfassaden mit dezentralen RLT-Geräten im Doppelboden sowie zentrale Primärluftanlage für Erdgeschoss
- Zentrale Abluftabsaugung mit Flurüberströmung
- Installationen und Trassen im Doppelboden, keine Abhängedecken
- Integration der Raumautomation und der Einrichtungen für die Betriebskostenerfassung in einen gemeinsamen Gebäudeautomations-Bus