

KÖNIGSQUARTIER.BERLIN-ZEHLENDORF



Planungsbüro für technische
Gebäudeausrüstung



Projekt:	Königsquartier, Berlin-Zehlendorf
Bauherr/Investor:	Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH
Nutzung:	Stadtvillen mit Wohnungen und Tiefgarage
Architekt(en):	Klaus Theo Brenner, Berlin
Planer TGA:	Feimann Engineering GmbH
Projektleitung TGA:	Dipl.-Ing. Burkhard Feimann
Gewerke:	Generalplaner TGA
Leistungsphasen:	1 – 8
analog HOAI	

Kurzbeschreibung:

- BGF: 4.645 m²
- 6 Stadtvillen mit ca. 42 Wohnungen mit dezentem Luxus sowie einer gemeinsamen Tiefgarage für alle Stadtvillen
- Energieversorgung unter Einsatz regenerativer Energien, wie Wärmepumpe über Geothermie (Erdsonden), kann im Sommer zur Naturkühlung genutzt werden
- Gas-Brennwertkessel (für Spitzenlast)
- Die Heizlast wird komplett über Fussbodenheizung gedeckt.